

Mẫu số: D24 -THADS

(Ban hành theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...202...../TB-CTHADS

Bến Tre, ngày...11....tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Phán quyết trọng tài số 06/23 ngày 24/8/2023 và Quyết định sửa chữa Phán quyết trọng tài ngày 22/9/2023 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm trọng tài Thương nhân Việt Nam lập tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 154/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Cục Thi hành án dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo số 147/TB-CTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản;

Hết thời gian thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tổ chức bán đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam.

Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

**1. Quyền sử dụng đất gồm:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 82 (thửa mới số 863), tờ bản đồ số 11, diện tích 10.734,5m<sup>2</sup>, tọa lạc tại xã Bình Phú, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre do ông Nguyễn Hồng Phương, sinh ngày 31/7/1965 - Địa chỉ thường trú: 439C ấp Bình Công, xã Bình Phú, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre đứng tên quyền sử dụng.

**Tài sản gắn liền trên đất: Cây trồng**

- Dừa các loại:

- + Loại 1: Từ 06 năm tuổi trở lên, có trái ổn định: 15 cây;
- + Loại 3: Từ 01 năm tuổi trở lên đến dưới 4 năm tuổi: 38 cây;
- + Mới trồng dưới 1 năm tuổi: 4 cây;
- Sake: Loại 1: Từ 05 năm tuổi trở lên, có trái ổn định: 15 cây;
- Mãng cầu: Loại 3: Từ 01 năm đến dưới 3 năm tuổi: 01 cây;
- Me: Loại 2: Từ 3 năm đến dưới 5 năm tuổi: 01 cây;
- Chuối: Từ 03 cây trở lên (01 bụi): 176 bụi;
- Tre (Tầm vông): Loại 1 từ 20 cây trở lên: 07 bụi;
- Trúc loại 1 từ 20 cây trở lên: 01 bụi;
- Dừa nước: 200m<sup>2</sup>;
- Cau có trái: 01 cây.

**2. Quyền sử dụng đất gồm:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 84 (thửa mới 862), tờ bản đồ số 11, diện tích 258,9m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp Bình Công, xã Bình Phú, thành phố Bến Tre do ông Nguyễn Hồng Phương, sinh ngày 31/7/1965 - Địa chỉ thường trú: 439C ấp Bình Công, xã Bình Phú, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre đứng tên quyền sử dụng.

**Tài sản gắn liền trên đất: Cây trồng**


- Dừa các loại:
  - + Loại 01: 01 cây;
  - + Loại 03: 8 cây;
  - + Mới trồng: 01 cây;
- Chuối: Từ 03 cây trở lên (1 bụi): 17 bụi;
- Trúc loại 1 (20 cây trở lên): 01 bụi.

Vậy, thông báo để đương sự, Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bến Tre;
- Phó Cục trưởng phụ trách (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Văn Đồng**